



**RETROUVER**  
les limites  
de mes bois



# Quatre étapes indispensables

**ETAPE 1**  
**identifier**  
les parcelles  
cadastrales qui  
constituent la forêt

**ETAPE 2**  
**repérer**  
les parcelles  
sur le plan cadastral

**ETAPE 3**  
**situer** les parcelles  
sur une carte  
géographique

**ETAPE 4**  
**retrouver** les limites  
sur le terrain  
à partir de points de  
repères indiscutables  
sur, ou à proximité de  
la propriété

## ETAPE 1 > identifier

les parcelles cadastrales qui constituent la forêt

### OBJECTIF

disposer de la liste des parcelles cadastrales de son bois



## 2 sources essentielles

récapitulent les références de l'ensemble des parcelles cadastrales de la propriété



### L'acte de propriété

archives personnelles,  
notaire

### La matrice cadastrale

mairie, services  
du cadastre

**ETAPE 1** > identifier les parcelles cadastrales qui constituent la forêt

EXEMPLE

Sur la matrice cadastrale, les parcelles dont le code commence par « B » sont boisées

PROPRIETES NON BATIES									
									EVAL
CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENA HA A C	
B021		1	A	J	P	02			1
			A	K	P	03			
B021	0005	1	A		BP	01			4
0009	0106	1	A	J	AG	02			
			A	K	S				
B088	0031	1	A		T	02			
281 EUR							RENO		
							TAXE AD		
132 EUR							R IMP		

**ETAPE 1 > identifier** les parcelles cadastrales qui constituent la forêt

**+ 2 ressources secondaires**

listent tout ou partie des parcelles cadastrales boisées de la propriété

*L'éventuel*  
Document  
de gestion

(archives personnelles, CRPF)

*L'éventuel*  
Certificat  
de réduction fiscale

(archives personnelles, DDT)

## ETAPE 2 > repérer

les parcelles sur le plan cadastral

### OBJECTIF

localiser les parcelles cadastrales sur le plan cadastral  
et sur la carte IGN au 1/25000

**1 >** à partir du plan parfois annexé à l'acte  
de propriété

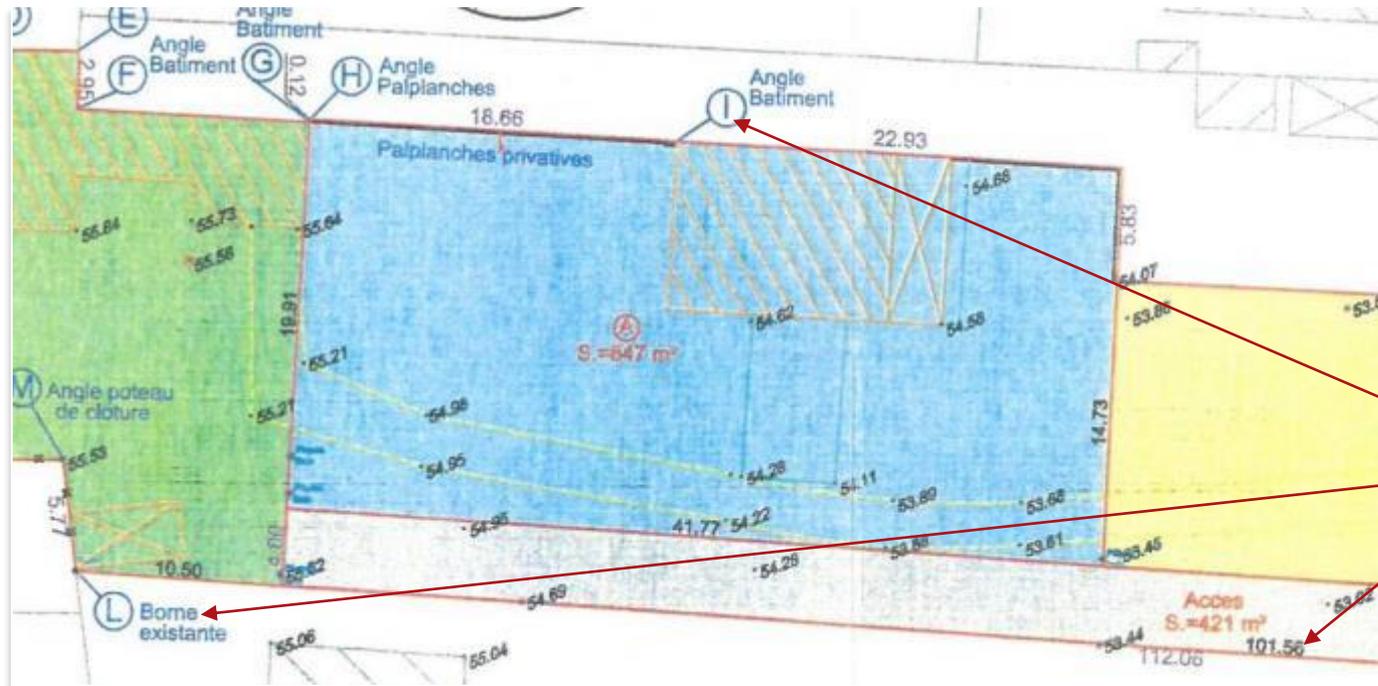
**2 >** à partir du plan cadastral en mairie

**3 >** à partir du site [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

ETAPE 2 > repérer  
les parcelles  
sur le plan cadastral

1  
à partir du plan  
parfois annexé  
à l'acte de propriété

> Noter les points de repères indiqués



EXEMPLE

Ce plan comporte de **nombreuses indications** :

- points de repère
- bornes
- distances

**ETAPE 2 > repérer**  
les parcelles  
sur le plan cadastral

**2**  
à partir  
du **plan cadastral**  
en mairie

> **Noter la localisation des** points de repères  
indiqués sur le plan : chemins, ruisseaux,  
bâtiments, bornes...



EXEMPLE

**ETAPE 2 > repérer**  
les parcelles  
sur le plan cadastral

**3**  
à partir du site  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

EXEMPLE

MA RECHERCHE

Ville, Commune: SAINT MARTIN  
ex : Rennes, Paris 9

Code Postal: 40250  
ex : 69008

Département: 40 - LANDES  
ex : Essonne, Côte-d'Or

**Par parcelle**

Préfixe: 000  
ex : 000, 011

Section: ZK  
ex : A, AD

Liste des sections

N° de parcelle: 77  
ex : 250, 1

Par feuille cadastrale

Afficher 10 résultats par page

REINITIALISER RECHERCHER

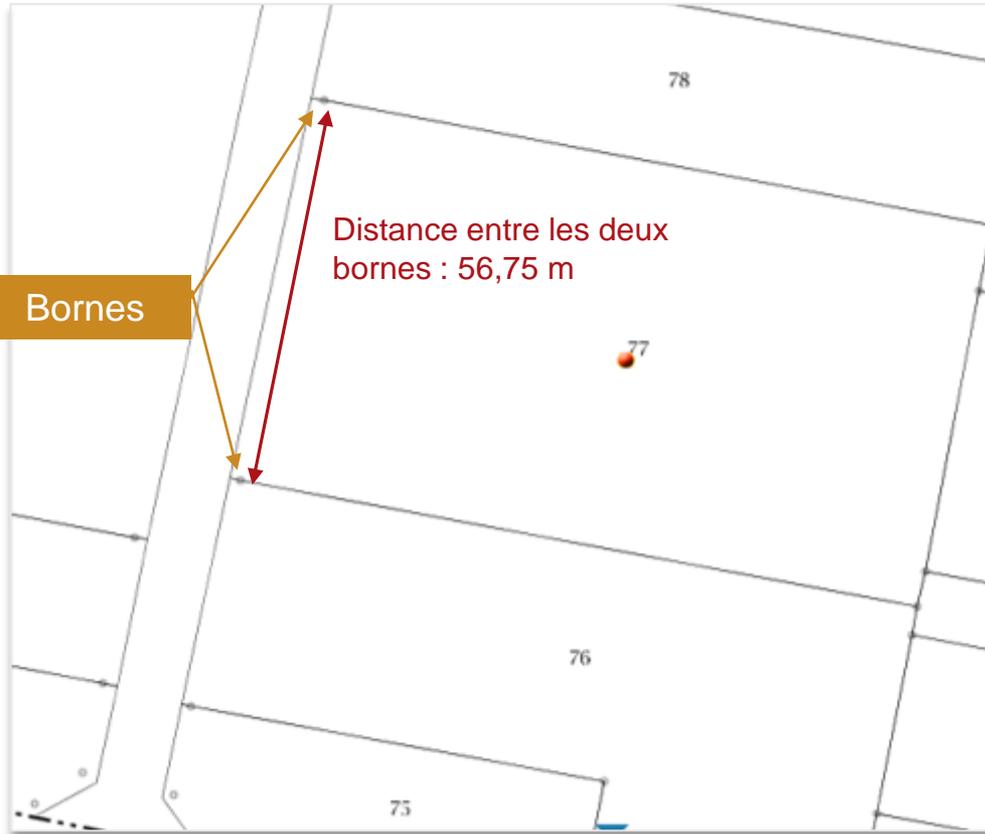
Préferer une recherche par adresse de la parcelle

**Dans le menu**

- > **Sélectionnez la rubrique**  
« Recherche par références cadastrales »
- > **Saisir les références** d'une parcelle cadastrale de la forêt.

**ETAPE 2 > repérer**  
les parcelles  
sur le plan cadastral

**3**  
à partir du site  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)



**EXEMPLE**

**Un outil pour**

- > **accéder aux coordonnées géographiques**
- > **obtenir les distances**
- > **identifier la localisation** des bornes (coordonnées X et Y) et autres points de repères indiqués sur le plan à l'aide des outils du site.

## ETAPE 3 > situer

les parcelles sur une carte géographique

### OBJECTIF

récapituler les coordonnées géographiques, distances entre les points de repères, longueurs, orientations...

[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr) permet de

**superposer** le cadastre et la carte IGN



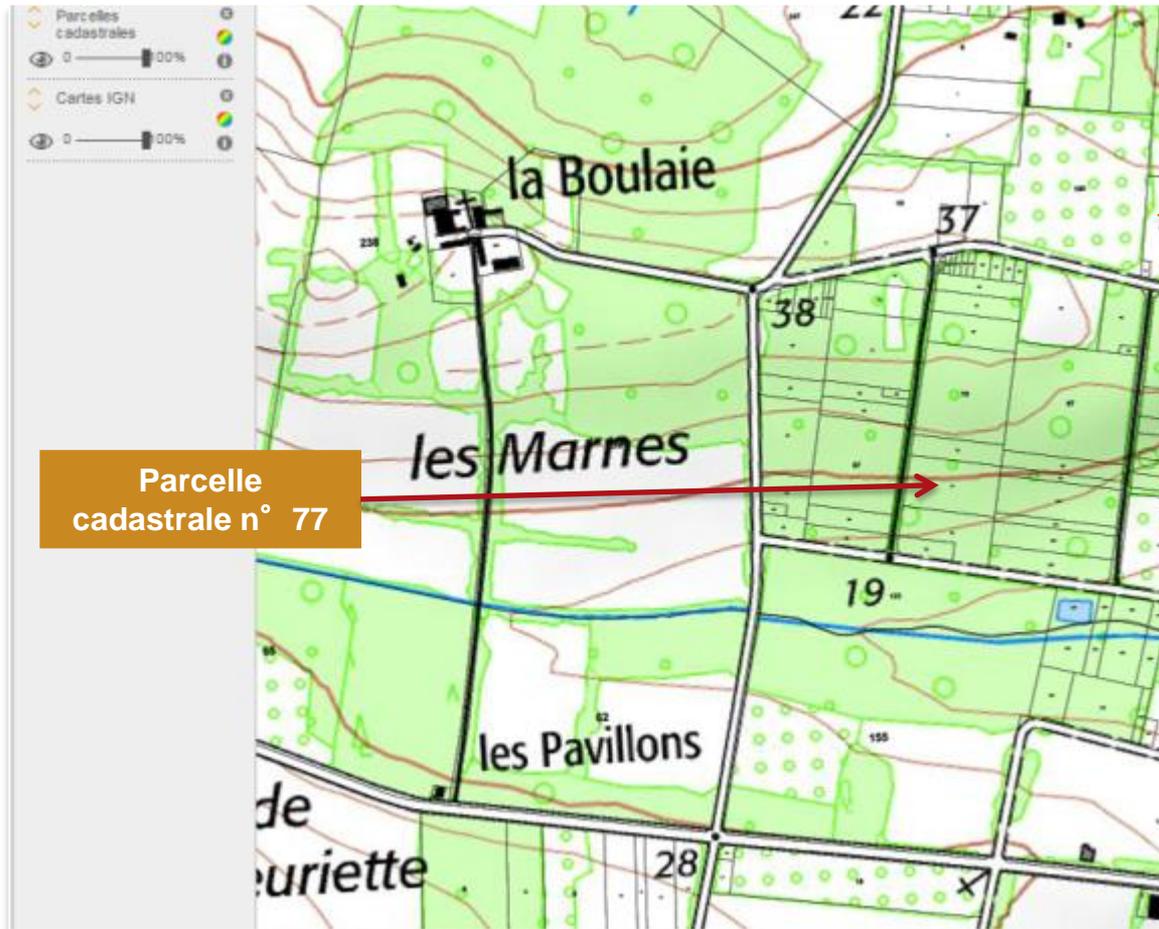
**obtenir une visualisation**  
de la propriété sur le territoire légendé  
(lieux-dits, occupation des sols)



**mesurer** des distances, des orientations, des altitudes, des coordonnées GPS...

**ETAPE 3 > situer**  
les parcelles sur une carte  
géographique

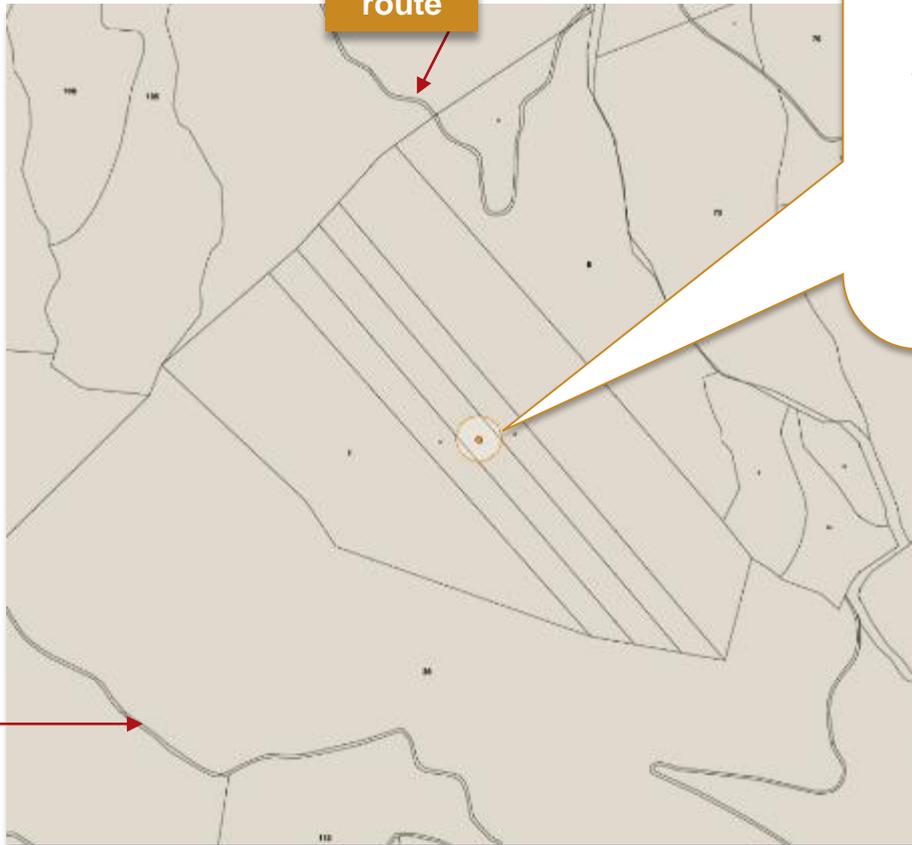
à partir du portail  
[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



EXEMPLE

**ETAPE 3 > situer**  
les parcelles sur une carte  
géographique

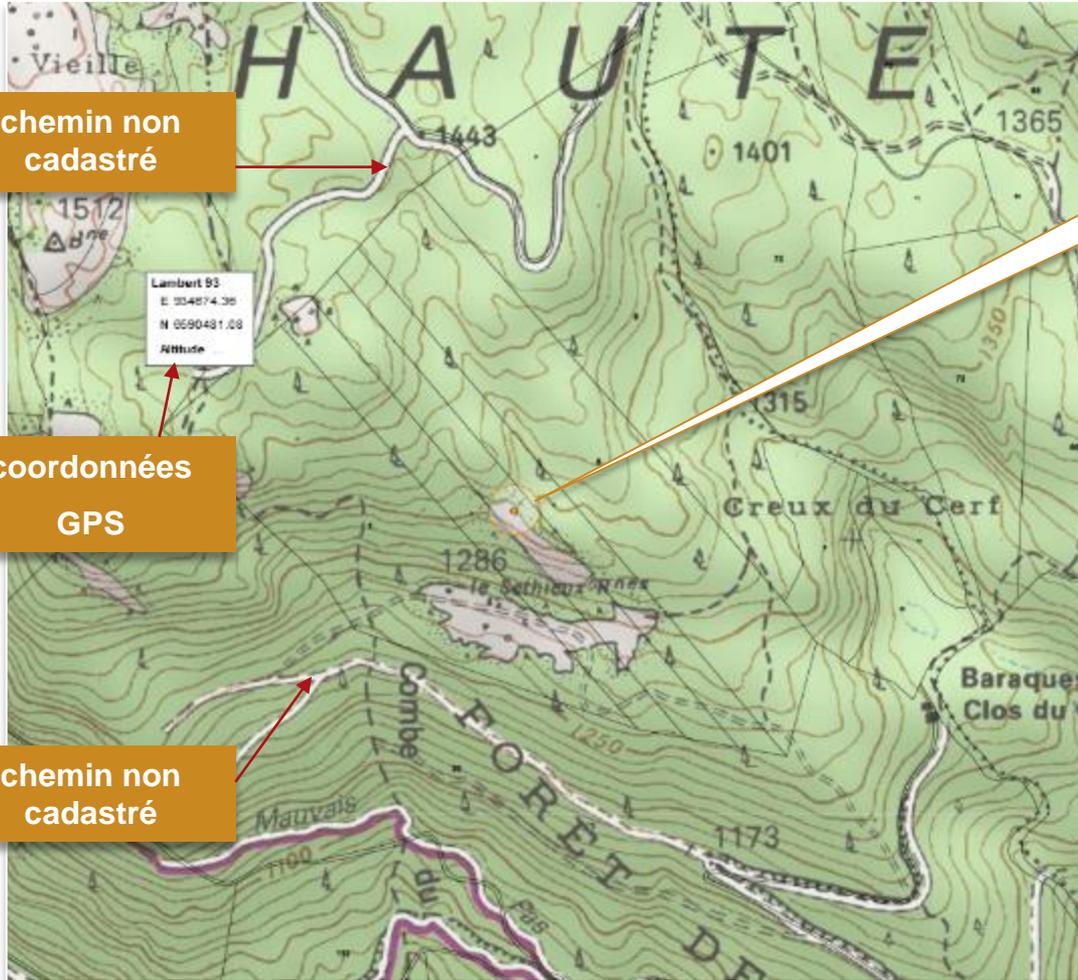
à partir du portail  
[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



**EXEMPLE** à partir  
du plan cadastral  
votre parcelle est non  
bornée sans chemin  
d'accès, ni lieu dit  
identifié, sans repère  
comme un ruisseau.

**ETAPE 3 > situer**  
les parcelles sur une carte  
géographique

à partir du portail  
[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



EXEMPLE

Le portail est très utile pour  
**trouver des repères** et  
**calculer des distances.**

## ETAPE 4 > retrouver

les limites sur le terrain à partir de points de repères indiscutables sur ou à proximité de la propriété

### OBJECTIF

matérialiser des limites indiscutables

• **Toutes les données nécessaires sont recueillies et notées, les plans et cartes sont disponibles sur papier**

Il devient possible d'aller sur le terrain

Si possible, rencontrer les propriétaires des parcelles voisines, les habitants du lieu

• **Vous munir d'un GPS, ou, à défaut d'une boussole et de moyens de mesure de distances**

• **Confronter leurs connaissances avec les résultats de vos recherches**

Ne pas hésiter à se faire accompagner par les personnes ressources (habitants mémoire)

**ETAPE 4 > retrouver** les limites sur le terrain à partir de points de repères indiscutables sur, ou à proximité de la propriété

> **Trouver des bornes** plus ou moins caractéristiques



**ETAPE 4 > retrouver** les limites sur le terrain à partir de points de repères indiscutables sur ou à proximité de la propriété

> **Observer les ensembles fossés-talus**  
(le fossé appartient au talus)



B. Longa © CNPF



C. Weber © CNPF

> **Identifier** les lisières, les changements de types de peuplement, ...

> **Repérer** les murets, les arbres aux caractéristiques particulières, plantés au coin d'une propriété (pieds corniers)...



© CNPF

# Retrouver les limites de ses bois ne s'improvise pas

**Recueillir soigneusement** tous les éléments qui vont permettre de les reconnaître est un préalable obligatoire.

**Avoir des moyens** de repérage précis sur le terrain est un atout précieux.

**Disposer du temps nécessaire** pour avancer avec certitude est indispensable.

**Consolider ses informations** auprès des propriétaires voisins et des « locaux » est utile.

En l'absence de certitude sur la localisation d'une limite, il est impératif de faire appel à un **GÉOMÈTRE-EXPERT** pour faire réaliser un bornage contradictoire indiscutable.

# Plus d'informations ?

Le CRPF de votre région vous oriente  
face à toute interrogation.  
Retrouvez le CRPF proche de chez vous  
sur [www.cnpf.fr](http://www.cnpf.fr)



Financier



Opération  
sous Label  
européen

